

**ODVJETNIK BOJAN ZUSTOVIĆ**

Franine i Jurine 7, 52000 Pazin

Tel: 052/621-412

Fax: 052/356-936

e-mail: bojan.zustovic@gmail.com

St-103/2018-391 2015  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Prijelazni sud u Pazinu, Poreč – Parenzo, Partizanska 13, OIB: 16619843112

30.11. 2020. 1. prijava

**Posl. br. 2 St-103/2018**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**STEČAJNI POSTUPAK:**

**STEČAJNI DUŽNIK:** ISTR BAVARIA AGENTUR d. o. o. u stečaju, Poreč – Parenzo, Partizanska 13,  
OIB: 16619843112

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:** DARIO SIROTIĆ iz Muntrilja, Muntrilj 16 B, Tinjan, OIB: 59078058571,  
zastupan po punomoćniku Bojanu Zustoviću, odvjetniku iz Pazina

**RADI:** uvida u spis

**ZAHTJEV ZA UVID U SPIS**

Pred Općinskim sudom u Pazinu, pod posl. br. P Ob-90/2020 u tijeku je parnični postupak između Daria Sirotića kao tužitelja i Drage Radolovića iz Cerovlja, Grimalda 6, 52402 Cerovlje, OIB: 06397787522 te Irene Tominić iz Cerovlja, Grimalda 6, 52402 Cerovlje, OIB: 20694947887, kao tuženika.

Drago Radolović dužan je na temelju pravomoćne presude zbog ogluhe Općinskog suda u Pazinu, posl. br. P-23/15, od 7. travnja 2014., isplatiti Dariu Sirotiću kunsku protuvrijednost iznosa od 50.000,00 (pedeset tisuća) eura po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate sa zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2009. pa do namirenja, te mu naknaditi troškove postupka u visini od 10.451,00 kn. Drago Radolović do dana podnošenja tužbe niti u dijelu nije namirio navedeno tužiteljevo potraživanje, slijedom čega potraživanje Daria Sirotića prema Dragi Radoloviću, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na današnji dan premašuje iznos od 100.000,00 (sto tisuća) eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Prema saznanjima Daria Sirotića, Drago Radolović dužan je visoke novčane iznose većem broju osoba te je sva vrjednija imovina koja u javnim registrima dolazi upisana na njegovo ime, poput nekretnina ili poslovnih udjela u trgovačkim društvima, opterećena založnim pravima ili se nad njom provode ovršni odnosno stečajni postupci slijedom čega je tužitelj onemogućen u naplati svog potraživanja. No, pored imovine koja u javnim registrima dolazi upisana na njegovo ime,

2016

Drago Radolović je vlasnik i daljnje imovine s naslova bračne stečevine, i to nekretnina koje u zemljišnim knjigama dolaze upisan na ime Irene Tominić, koja s Dragom Radolovićem živi u izvanbračnoj zajednici već više od 10 godina.

Bez utvrđenja da nekretnine koje su obuhvaćene tužbom u predmetu Općinskog suda u Pazinu, posl. br. P Ob-90/2020, predstavljaju bračnu stečevinu Drage Radolovića i Irene Tominić, svakog u ½ dijela, Dario Sirotić nije u mogućnosti u provesti ovrhu na predmetnim nekretninama te u ovršnom postupku namiriti svoje potraživanje.

U svom odgovoru na tužbu Drago Radolović i Irena Tominić osporili su da bi u vrijeme stjecanja spornih nekretnina bili u izvanbračnoj zajednici, odnosno da bi imovina koja u zemljišnim knjigama dolazi upisana na ime Irene Tominić, a među kojom su i nekretnine na k.č.br. 3120, 3123 i 3204 iz zk.ul. 1296 u k.o. Kringa, bila njihova izvanbračna stečevina.

DOKAZ: Tužba i odgovor na tužbu iz spisa Općinskog suda u Pazinu, posl. br. P Ob-90/2020, Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Pazinu, pos. br. P-23/15, od 7. travnja 2014. Ugovor o ustupu tražbine od 19. listopada 2017., po potrebi daljnji dokazi

Irena Tominić kupila je predmetne nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St. 281/2017, kao jedini stečajni i razlučni vjerovnik, a koji je status stekla na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. listopada 2017., kojim joj je ustupljena tražbina društva Kermas ulaganja d.o.o. prema stečajnom dužniku. U stečajnom postupku jedini član društva stečajnog dužnika Drago Radolović dao je izričitu suglasnost na nižu procjenu vrijednosti gore navedenih nekretnina, a prilikom sklapanja Ugovora o ustupu tražbine naknadu za ustupljenu tražbinu nije isplatila Irena Tominić već društvo Golden fox d.o.o. registrirano na istoj adresi kao i stečajni dužnik i deseci drugih društava u vlasništvu Drage Radolovića – Poreč, Partizanska 13. Jedini član društva Golden fox d.o.o. je Željko Drmić, OIB: 79828282063, Beč, Sterngasse 3/20, koji je upisan kao prvi založni vjerovnik na nekretnini na k.č.br. 3624/1 u k.o. Tinjan koja se prodaje u ovom ovršnom postupku, a bila je u vlasništvu stečajnog dužnika kojem je jedini član Drago Radolović.


Iz svega navedenog proizlazi vjerojatnost da gore navedene nekretnine u k.o. Kringa nisu isključivo vlasništvo Irene Tominić već barem u dijelu i Drage Radolovića, a što se nastoji prikriti većim brojem pravnih poslova sklopljenih između Irene Tominić, Drage Radolovića, trgovačkih društava u njegovu vlasništvu i trećih povezanih osoba, a što bi dodatno moglo biti potvrđeno ispravama koje su priložene ovom spisu.

Slijedom svega navedenog podnositelj zahtjeva moli da mu se odobri uvidu u spis Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-103/2018.

h.  
- 02.12.2020  
- 01.12.2020  
TZ

U Pazinu, 30. studenog 2020.

DARIO SIROTIĆ  
po punomoćniku

  
**ODVJETNIK**  
Bojan Zustović  
PAZIN



2017

# PUNOMOĆ

ODVJETNIK

Ovlašćujem(o),.....**Bojan Zustović**.....  
PAZIN

..... da me (nas) zastupa u građanskom,  
pamičnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod.....**Trgovačkog suda u Pazinu**.....

zbog.....**uvida u spis**.....

pod poslovnim brojem.....**2 St - 103/2018 i 2 St - 281/2017**.....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svi mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

U **Pazinu**....., dana **30.11.2020** god.

*[Signature]*

